



Datum: 2025-05-23
Handläggare: Simon Stefansson
Diariernr: 2025.279 KS

Kommunstyrelsen

Medfinansieringsavtal cirkulationsplats Bolltorp

Ärendebeskrivning

I området kring Bolltorp pågår i dagsläget flera detaljplaner samt ytterligare detaljplaner avses starta upp. Trafiklösningen vid korsningen Kungälvsvägen (väg 180) och Nyebergatan/ Bolltorpsvägen behöver med anledning av kommande trafikökningar, både av allmän trafik och kommande exploatering, byggas om till cirkulationsplats.

Trafikverket har bedömt kostnaderna för anläggningen till 20 miljoner kronor och har tagit fram förslag på medfinansieringsavtal.

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande

För framtida trafikökningar och kommande exploateringar i området kring Bolltorp behöver korsningen Kungälvsvägen (väg 180) och Nyebergatan/ Bolltorpsvägen byggas om till cirkulationsplats. För att komma vidare med detaljplaner i området har Trafikverket ställt krav på att kommunen tecknar ett medfinansieringsavtal för ombyggnation av korsningen till en cirkulationsplats, som säkerställer att åtgärden utförs.

Trafikverket har tagit fram ett utkast på avtal med en kostnadsbedömning, se bilaga 2. Enligt avtalet finansierar kommunen åtgärderna i sin helhet. Mark- och exploateringsenheten har för avsikt att överlåta del av kostnaderna till framtida exploatörer via exploateringsavtal. Kostnadsfördelning för framtida exploatörer förklaras i Tillägg till riktlinjer för exploateringsavtal diarienummer 2025.272 KS.

Parallellt med processen pågår ett arbete med möjligt övertagande av Kungälvsvägen till kommunal regi. Medfinansieringsavtalet har villkor om att åtgärden ska ske senast den 31 december 2032 och att vägen fortsatt är under statligt väghållarskap.

Ekonomisk bedömning

Medfinansieringsavtalet med Trafikverket innebär en kostnad för kommunen om 20 miljoner som resultatförs när avtalet undertecknas. Detta innebär att årets resultat 2025 kommer belastas med 20 miljoner kronor när detta avtal signeras. Kommunen bedöms senare få intäkter för denna åtgärd för ungefär 10 miljoner kronor i medfinansieringsbidrag och kommunala markförsäljningar efter genomförandet.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Bifogat medfinansieringsavtal godkänns med huvudsakligt innehåll.
2. Samhällsbyggnadschef får delegation att underteckna medfinansieringsavtal.

Beslutet ska skickas till
Expl

Jonas Sjölin
Samhällsbyggnadschef

Simon Stefansson
Exploateringsingenjör

Jonas Sjölin, Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-05-23

Bilagor

1. Karta
2. Utkast till medfinansieringsavtal